

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 32
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Заречная ул. дом № 32**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				23 536,56
	Дератизация	7 031,70	1 м2 подвала	0,24	1 692,64
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 690,50	1 м² площ.дома	2,57	6 914,59
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 690,50	1 м² площ.дома	1,10	2 959,55
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 017,30	1 м² кровли	1,03	1 047,82
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 690,50	1 м² жилой площади	2,57	6 914,59
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 690,50	1 м² жилой площади	1,10	2 959,55
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 017,30	1 м² кровли	1,03	1 047,82
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63 517,09
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				43 901,64
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 186,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 120,76
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 559,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 698,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 746,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 265,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	850,00	1 м трубопровода	4,28	3 638,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	324,00	1 м трубопровода	10,86	3 518,64
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	850,00	1 м трубопровода	10,20	8 670,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 615,45
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	148,13	444,39
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	86,00	1 щиток	44,44	3 821,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	184,00	1 шт	15,38	2 829,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	172,00	1 оборудование/площад	68,37	11 759,64
	ИТОГО:				87 053,65
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 286,00	1 м² площ.дома	1,481	47 815,57
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	32 286,00	1 м² площ.дома	1,811	58 469,95
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 286,00	1 м² площ.дома	2,209	71 319,77
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	32 286,00	1 м² площ.дома	2,248	72 578,93
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 286,00	1 м² площ.дома	0,419	13 527,83
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	32 286,00	1 м² площ.дома	1,260	40 680,36
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 400,18
	ИТОГО выполнено работ				443 846,24
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				514795,48